



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

АКТ № 000027-02/21 по текущему содержанию домовладений

28.02.2021г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						49 067,32
Влажная протирка дверей		м2	61,80	3,99	246,58	1	246,58
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,98	14,79	1	14,79
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,16	70,15	4	280,61
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	3,96	33,26	4	133,06
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	1,85	5,99	4	23,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,31	576,14	11	6 337,52
Дезинфекция МОП		м2	69,10	4,47	308,88	19	5 868,66
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	439,80	3,16	1 389,77	1	1 389,77
Очистка дворовой территории спецтехникой (05.02.2021 - 7,5 ч., 09.02.2021 - 1 ч.)		час	8,50	1 750,00	14 875,00	1	14 875,00
Очистка доски объявлений		шт	6,00	21,38	128,28	19	2 437,32
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,81	40,86	19	776,34
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,43	17,20	9	154,80
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	785,00	0,43	337,55	5	337,55
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,32	67,20	11	739,20

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,41	16,40	15	246,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	785,00	0,46	361,10	10	3 611,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка, 50%)		м2	980,00	0,46	450,80	10	2 254,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	210,00	1,70	357,00	4	714,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	1,84	73,60	4	294,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 30%)		м2	785,00	2,06	1 617,10	4	1 940,52
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка, 20%)		м2	980,00	2,06	2 018,80	4	1 615,04
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	1 616,00	0,23	371,68	5	1 858,40
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	6,98	146,58	19	2 785,02
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	16,00	0,44	7,04	19	133,76

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					10 729,52
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (ст.канализации в кв.14)		мп	3,30	112,16	0,00	370,13
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (ст.канализации ч/з перекры. в подвал из кв.104)		мп	2,80	112,16	0,00	314,05
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (часть ст.ТСН кв.65)		мп	1,00	863,38	204,77	1 068,15
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (ст.канализации ч/з перекры. в подвал из кв.104)		мп	1,75	605,51	583,16	1 642,80
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (ст.канализации в кв.14)		мп	3,00	605,51	727,44	2 543,97
Смена сгона Д 15-20 мм (верхн.подводка кв.65)		шт	1,00	322,40	148,51	470,91
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (ст.канализации ч/з перекры. в подвал из кв.104)		шт	8,00	263,90	1 425,16	3 536,36
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (ст.канализации в кв.14)		шт	2,00	263,90	255,35	783,15
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					46 529,18
Закрытие чердачного люка (Подъезд №1)		шт	1,00	317,55	386,71	704,26
Очистка козырьков от снега и наледи (31.01.2021)		шт	10,00	500,00	0,00	5 000,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (12.01.2021)		м2	213,00	34,54	0,00	7 357,02
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (31.01.2021)		м2	885,00	34,54	0,00	30 567,90
Установка доводчика (Замена доводчика тамбурной двери (3 п) 15.02.2021г.)		шт.	1,00	2 900,00	0,00	2 900,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,20	3,02	15 629,10
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,20	0,28	1 449,06
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,44	34,13	424,51
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	24,88	22,19	552,00
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			2 014,82
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.12.2020 по 31.12.2020)			1,00	607,47	607,47
ОДН за г/воду			1,00	799,88	799,88
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.01.2021 по 31.01.2021)			1,00	607,47	607,47
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	5 786,00	2,51	14 522,86
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 163,87	1 163,87
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,20	1,56	8 073,31
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,20	0,45	2 328,84

152 484,39

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

- Всего за период с **01.02.2021г.** по **28.02.2021г.** выполнено работ на общую сумму **152 484,39** (Сто пятьдесят две тысячи четыреста восемьдесят четыре рубля 39 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 27

